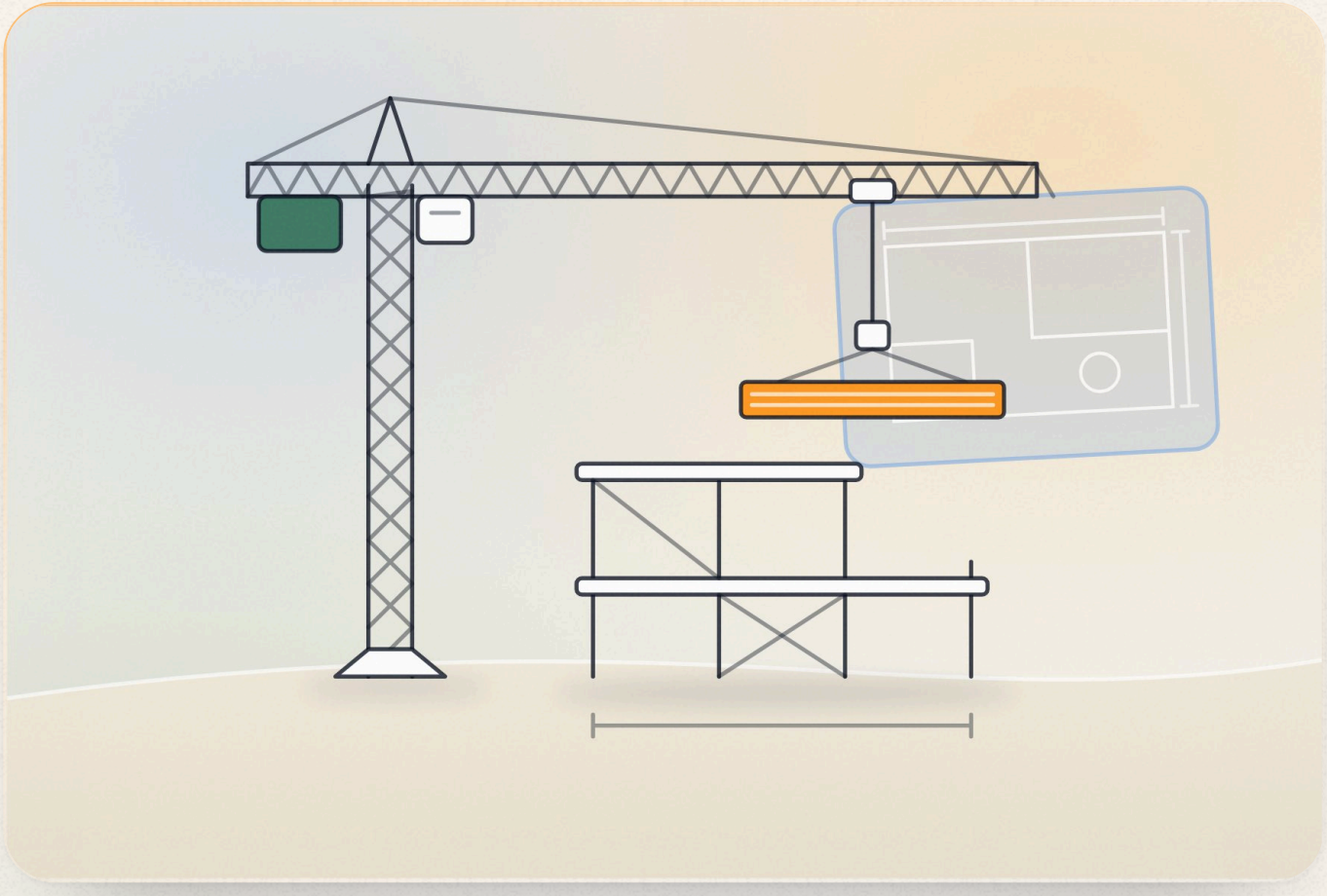
فريق النمو · ملف القطاع

الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء · ملف القطاع

صنّاع قرار المشاريع والمشتريات لدى المطوّرين والمقاولين، بتوقيت الترسيات والمشاريع الجديدة.



ملاحظة قطاع بطيء · دورة شراء أطول

التاريخ	الإصدار	اللغة	عدد الصفحات
3 نوفمبر 2026	v3.0	العربية	6

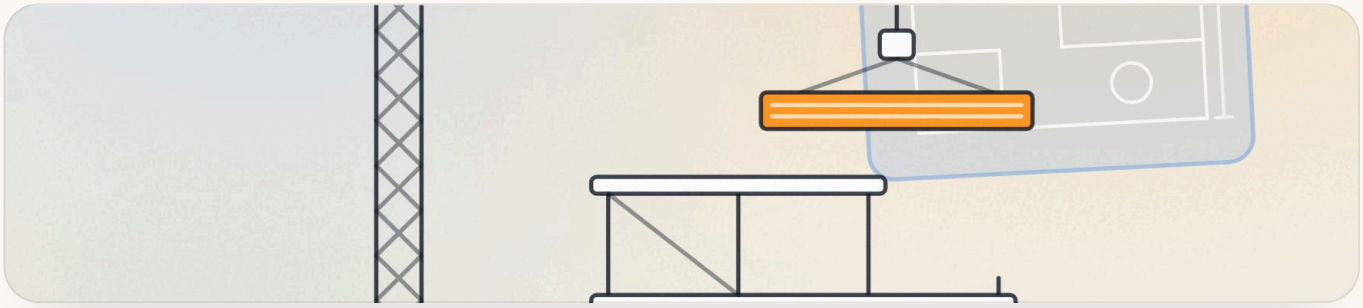
Remote Pro Ai · Mohammed Ali Al Khuraim Information Systems Technology Co. · الخبر، المملكة العربية السعودية · سجل تجاري 2051247519 · الرقم الوطني الموحد 7034596812 · الرقم الضريبي 3116280154

01 الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء · ملف القطاع

تطوير المبيعات الخارجية لشركات الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء

قطاع أساسي | من دراستنا القطاعية · أكتوبر 2026 | قطاع بطيء · دورة شراء أطول

صنّاع قرار المشاريع والمشتريات لدى المطوّرين والمقاولين، يُفتتح معهم الحديث لحظة الترسية أو المشروع الجديد، ولا يُحتسب الاجتماع إلا بحضورهم.



صنّاع قرار المشاريع والمشتريات لدى المطوّرين والمقاولين، بتوقيت الترسيات والمشاريع الجديدة.

السوق في لمحة

196 مليار دولار
قيمة عقود المشاريع الكبرى المُرسّاة عام 2025

+20%
نموّ في قيمة هذه الترسيات

134 يومًا تقريبًا
دورة بيع الإنشاءات المعتادة

المصادر: Knight Frank، تقرير المشاريع الكبرى في السعودية 2025، عبر «عرب نيوز»، 6 أكتوبر 2025 · Focus Digital، 3 يوليو 2026.

ما يعيق البائعين هنا

- الأعمال تأتي عبر المناقصات والعلاقات، دون أي جهد استباقي بينها.
- مديرو المشاريع والمشتريات في المواقع لا خلف المكاتب.
- الترسيات علنية، لكن حين تسمع بها تكون القائمة المختصرة قد أُغلقت.
- مقاولو الباطن والمورّدون يعتمدون على مقاولين رئيسيين اثنين أو ثلاثة.

من يعمل على حساباتك

شبكة تسليم متعاقدة: فريق مسمّى من 5 أعضاء وقائد فريق، مخصص لك ويقوده مدير حسابك المخصص، بمتصلين باللهجة الخليجية للمشتري الخليجي.

إنسان يُجري كل مكالمة، وإنسان يعتمد كل رسالة.

20
اجتماعًا مؤهّلًا للإغلاق في كل شهر تسليم

2
صفقتان مغلقتان خلال 30 يومًا من أول اجتماع

275
دولارًا للاجتماع المقبول · لا شيء مقدمًا في الشهر الأول

18 من 20
على الأقل تتأهّل، وإلا الاستبدال أو الاسترداد نقدًا

02 لمن تناسب · ومن يقرّر

الملف الذي نستهدفه، ومن يجلس إلى الطاولة

الملف أدناه نقطة انطلاق اجتماعك في اليوم الأول؛ ويحوّله مدير حسابك المخصص إلى ملف عميل مثالي مكتوب ومعتمد لعرضك.

ملف العميل المثالي

البند	لمن تناسب في هذا القطاع
الشركة	الاستشاريون الهندسيون، والمقاولون المتخصصون ومقاولو الباطن، وموردو مواد البناء والمعدات والأنظمة، وبرمجيات تقنيات الإنشاء (أدوات المشاريع والمواقع ونمذجة معلومات البناء)، ومزوّدو إدارة المرافق
العرض	عرض مُثبت
قيمة الصفقة	**حدّ أدنى لقيمة الصفقة** تحدده معنا عند التهيئة، يُعدّ عنده العقد الموقّع أو الفاتورة الأولى المسدَّدة صفقة مغلقة؛ واختره حيث تهمّك صفقتان
البيع إلى	المطوّرون الخاصون والمقاولون الرئيسيون والمشغّلون في السعودية والخليج
خارج النطاق	المشترون الحكوميون حصرًا خارج نطاق الضمان
ما لا يناسبنا	العروض الموجّهة للأفراد، والمنتجات التي لم تُطلق بعد، والمشترون الذين لا يُوصل إليهم إلا بالمنافسات العامة، والعروض التي لا يوجد من جهتكم من يحضر اجتماعاتها، أو حدّ أدنى للصفقة أصغر من أن تهمّك صفقتان مغلقتان.

صنّاع القرار الذين نصل إليهم

#	المنصب	يُحتسب في المعيار 1 بصفته
01	مدير المشاريع / مدير المشروع	صاحب قرار الميزانية (المعيار 1)
02	مدير المشتريات والعقود	صاحب قرار الميزانية (المعيار 1)
03	المدير التجاري	صاحب قرار الميزانية (المعيار 1)
04	مدير التطوير	صاحب قرار الميزانية (المعيار 1)
05	الرئيس التنفيذي للعمليات	صاحب قرار الميزانية (المعيار 1)
06	مدير المرافق (لعروض مرحلة التشغيل)	صاحب قرار الميزانية (المعيار 1)

المشترون الحكوميون حصرًا خارج النطاق، لذا فكل منصب أعلاه لدى مطوّر خاص أو مقاول رئيسي أو مشغّل.

قطاع بطيء، والضمان نفسه.

الشراء في الإنشاءات يتبع الترسيات واللجان، والدورة طويلة: نحو 134 يومًا (Focus Digital، 3 يوليو 2026). لذا يُقبل هذا القطاع عبر بوابة الأهلية نفسها فقط، مع السماح بسوقين، ودون ضمان مخفّض.

03 الإشارات · المنهج

متى نتصل، وكيف نعمل في القطاع

ترصد المنصة هذه الأحداث في قاعدة حساباتك، وتضع إشارة التوقيت المناسب على بطاقة البحث قبل كل تواصل.

إشارات الشراء التي نرصدها

- ترسيات العقود وإعلانات المشاريع
- توظيف مهندسي مشاريع وموظفي مشتريات
- إشعارات التأهيل المسبق للمورّدين
- طرح حزم الباطن
- تصاريح البناء والمراحل الجديدة
- المشاركة في Cityscape وBig 5 Saudi وفعاليات القطاع

ندل الإشارات على طلب محتمل، وليست نية شراء مضمونة.

كيف يعمل محرّك النمو هنا

1. **اليوم 1 · قاعدة خاصة**
   تُستبعد الجهات الحكومية الحصرية من قاعدة الحسابات.
2. **كل أسبوع · مشاريع حية**
   يتابع رادار الإشارات الترسيات وإعلانات المشاريع، فيُعاد بناء قائمة الحسابات حول المشاريع الحية.
3. **الهاتف أولًا والعربية أولًا**
   الاتصال يصل إلى من هم في المواقع، ورسائل بريد قصيرة وشخصية تؤكّد الموعد.
4. **اللجان**
   حين تشتري لجنة يُحتسب المؤثّرون الذين تعتمدهم مسبقًا.
5. **الاجتماع المحتسب**
   كل اجتماع يُحتسب هو مع صانع قرار خاص يستطيع إسناد العمل.

> **«رأينا أن [المشروع] رسا على [المطوّر أو المقاول]. الفرق في هذه المرحلة تحتاج عادةً إلى [القدرة أو الحزمة] خلال الأشهر الأخيرة الأول. إن كانت [الفئة] لا تزال مفتوحة، فعشرون دقيقة مع [شركتك] ستعرض لكم طاقتنا ومراجعنا.»**
>
> زاوية افتتاح نموذجية · توضيحية، ليست نصًا جاهزًا



مجلد الأدلة لكل اجتماع: الملخص، ورسالة العميل المحتمل، ومرجع التسجيل، وبطاقة التقييم.



عدّاد الـ30 يومًا لصفقتين مغلقتين يبدأ عند أول اجتماع مسلَّم.

04 المعايير · التقارير · الخطوة التالية

ما يُحتسب، وما تراه، وما يلي

المعايير الأربعة، مطبّقةً

#	المعيار	معناه، ودليله
1	**صاحب قرار الميزانية في الاجتماع**	يحضر من يملك اعتماد الإنفاق، أو نائب مسمّى كتابيًا؛ وتُؤكَّد الصلاحية في المكالمة.
2	**الحاجة والتوقيت مؤكّدان في مكالمة مسجّلة**	يذكر العميل المحتمل بكلماته المشكلة ومتى ينوي القرار؛ ومرجع التسجيل مرفق.
3	**استلم العميل المحتمل ملخص عرضك**	ملخص من صفحة واحدة لعرضك، بسعرك أو نطاق سعرك المتفق عليه عند التهيئة، يُرسل ويُقرّ باستلامه قبل الاجتماع.
4	**طلب العميل المحتمل الاجتماع كتابيًا**	رسالة رسمية من عنوان شركة العميل المحتمل يطلب فيها الاجتماع لمناقشة التعاقد: الدليل، ويبقى لك.

في هذا القطاع: مطوّر خاص أو مقاول رئيسي أو مشغّل ضمن ملف العميل المثالي المعتمد في اليوم الأول؛ والجهات الحكومية الحصرية مستبعدة.

اقبل الاجتماع أو قدّم «اعتراض» خلال يومَي عمل من بطاقة التقييم مع ذكر المعيار؛ والصمت قبول. ويبتّ رئيس خدمة من خارج فريق حسابك خلال يومَي عمل من التسجيل، ويصلك القرار كتابيًا. وغياب المشتري لا يُفوتّر ولا يُحتسب.

ما نبلغك به

المقياس	المستوى	متى
الاجتماعات المؤهّلة للإغلاق	20 اجتماعًا متعاقدًا عليه في كل شهر تسليم	الكشف الشهري
حدّ التأهّل	18 من 20 على الأقل وفق المعايير الأربعة	الكشف الشهري
الدليل لكل اجتماع	الملخص، ورسالة العميل المحتمل، ومرجع التسجيل، وبطاقة التقييم	كل اجتماع
القبول أو الاعتراض	خلال يومَي عمل؛ والصمت قبول؛ ويبتّ رئيس خدمة مستقل خلال يومَي عمل	كل اجتماع
الاستبدال قبل الاسترداد	استبدال خلال 10 أيام، وإلا 275 دولار (1,031 ريال) نقدًا خلال 5 أيام عمل	الكشف الشهري
صفقتان مغلقتان	خلال 30 يومًا من أول اجتماع مسلَّم، وإلا نواصل العمل مجانًا	عدّاد البوابة

العرض نفسه في كل قطاع: **20 اجتماعًا مؤهّلًا للإغلاق في كل شهر تسليم** بسعر 275 دولار (1,031 ريال) للاجتماع المقبول، وصفقتان مغلقتان خلال 30 يومًا من أول اجتماع مسلَّم. 18 من 20 على الأقل تتأهّل؛ والاجتماع الناقص أو غير المؤهّل يُستبدل خلال 10 أيام وإلا يُردّ ثمنه نقدًا. الشهر الأول بفاتورة أسبوعية عن المقبول فقط، ولا شيء مقدمًا. التخصيص من 20 إلى 60 اجتماعًا بخطوات من 5 بالسعر نفسه. واختياريًا، والخيار لك: نُغلق الصفقة نيابةً عنك مقابل 1,500 دولار (5,625 ريال) عن كل صفقة نُغلقها نحن.

الخطوة التالية: فحص سوق مجاني مدته 5 أيام لقطاع الهندسة والمقاولات وتقنيات الإنشاء. مكالمة استبيان واحدة، ثم ملف عميلك المثالي و50 شركة مستهدفة بالاسم مع دور صانع القرار في كلٍّ منها، ومراجعة للمضي أو التوقف. دون تكلفة في الحالتين.

افحص سوقك مجانًا | اقرأ الضمان في صفحة واحدة

Remote Pro Ai

مجانًا · 5 أيام · لا شيء مقدمًا

فحص سوق مجاني خلال 5 أيام قبل أن تدفع شيئًا

ترى ملف عميلك المثالي والشركات الخمسين المسمّاة التي سنتصل بها قبل أن توقّع أي شيء.

البريد
info@remote-pro.ai

مكتب رئيس مجلس الإدارة
ceo@remote-pro.ai

موقع الخدمة
growth.remote-pro.ai

موقع الشركة
remote-pro.ai

تتعاقد Remote Pro Ai مع عملائها في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة من خلال شركتها السعودية Mohammed Ali Al Khuraim Information Systems Technology Co.، الخبر، سجل تجاري 2051247519، الرقم الوطني الموحد 7034596812، الرقم الضريبي 3116280154، وتخضع العقود للنظام السعودي.